



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2006.04.18

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

№ 000079059

9014001010

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

5056837

/ Регистрийн дугаар /

Өсвөр-Үе хүнс

Орон нутгийн өмчит ААТҮТ

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

45

2006.02.28

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

4630

/ код /

Цэцэрлэг, сургуулийн хангамж үйлчилгээ

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

23,533.40

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянзүрх, 19-р хороо, АСИО дэлгүүрийн хажууд өөрийн байр, Утас1: 458963, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2014 он 4 сар 14 өдөр

Харилцах дансны бүртгэл

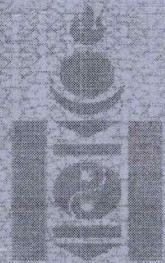
| | | | |
|----------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Харилцагч банкны нэр | Дансны төрөл | Дансны дугаар | Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг |
| Улаанбаатар банк | Төгрөгийн | 2611077920 | Ц.Цэдэндорж |

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга | Бүртгэсэн | |
|-----|---|------------|----------------|
| | | Огноо | Ажилтан тэмдэг |
| 1 | Батмандах овогтой Наранчулуун-г захирал-р томилсныг бүртгэв. | 2014.04.10 | Э.Ганццэцэ |
| 2 | Дахин гэрчилгээ олгов. | 2014.04.14 | Э.Ганццэцэ |
| 2 | Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 12970 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 36503.4 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв. | 2014.04.16 | Э.Ганццэцэ |
| 3 | Ганбаатар овогтой Мөнхзул -г Захирал-р томилсныг бүртгэв. | 2017.09.08 | С.Мөнхсанчир |



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000014800

Өсвөр үе хүнс ОНӨААТҮГ

5056837

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 20 16 оны 06 сарын 22 өдрийн А/519 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Улаанбаатар

Баянзүрх

19-р хороо

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 1332201669 дугаар бүхий 2081 м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага

зориулалтаар

20 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2204019492

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-19



Нэгж талбарын дугаар: 1332201669
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-2204019492
Гэрчилгээний дугаар: 0000014800

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 5 сарын 17 өдөр

№ 01110-2016/01423

Улаанбаатар аймаг/хот Баянзүрх
сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Баянзүрх дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2016 оны 06 сарын 22 -ны өдрийн 01110-А/519/2016 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Улаанбаатар аймаг/хотын Баянзүрх сум/дүүргийн Газрын алба, газар эзэмшигчийг төлөөлж Өсвөр үе хүнс ОНӨААТҮГ-ны овогтойнар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

2081 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой

хэсгийг эзэмших зориулалт

Төрийн захиргааны байгууллага

Тухайн зориулалтаар

эзэмших газрын хэмжээ

2081 м2

Газар эзэмших

хугацаа

20 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/*5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./*;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.
 - д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгын мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч;

Утас:

Газар эзэмшигч: **Өсвөр үе хүнс ОНӨААТҮГ**
Газрын байршил: **Улаанбаатар Баянзүрх19-р хороо**
Газар эзэмшигчийн хаяг: **Улаанбаатар Баянзүрх 19-р хороо**
Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: **/5056837/**
Банк, дансны дугаар: ,
Харилцах утас: **91915456**

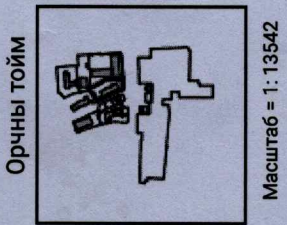
Газар эзэмшигч **Өсвөр үе хүнс ОНӨААТҮГ** нь гэрээний нөцөлийг Газрын нэгдмэл сангийн удирлагын цахим систем /www.egazar.gov.mn/-д **2022-05-17 12:44:15** цагт зөвшөөрч, баталгаажуулав.

Энэхүү гэрээний нэг хувийг **1332201669** дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба

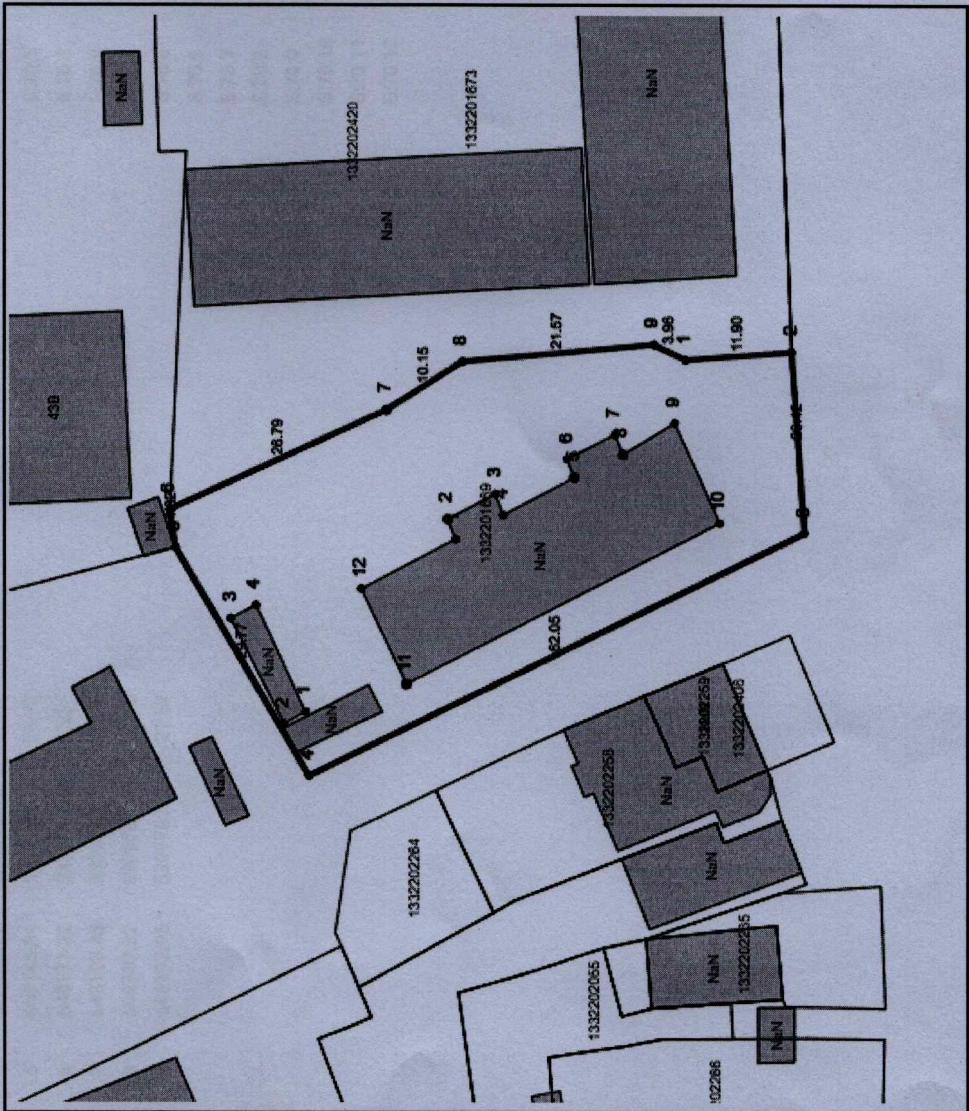
Нэгж талбарын дугаар: 1332201669 Эрхийн төрөл: эзэмших
Регистрийн дугаар: 5056837 Хуулийн этгээдийн нэр: Өсвөр-Үе хүнс

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Баянзүрх Баг/Хороо: 19-р хороо Кадастрын муж: 3322
Гудамж: Тоот:



Координатын систем:
WGS84/UTM 48N
EPSG: 32648

Масштаб = 1:13542



Талбайн хэмжээ: 2081 квадрат метр



www.egazat.gov.mn

Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-17

Зургийн масштаб = 1:686 (1 сантиметрт 6.86 метр багтана)

Нэгж талбарын дугаар: 1332201669

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар
Гудамж: Тоот:

Сум/Дүүрэг: Баянзүрх

Баг/Хороо: 19-р хороо

Кадастрын муж: 3322

Нэгж талбар

| № | X | Y | Урт |
|---|-----------|------------|-------|
| 1 | 648195.42 | 5309759.22 | 3.96 |
| 2 | 648193.82 | 5309755.60 | 11.90 |
| 3 | 648195.00 | 5309743.77 | 20.42 |
| 4 | 648174.64 | 5309741.81 | 62.05 |
| 5 | 648145.84 | 5309796.72 | 29.77 |
| 6 | 648171.22 | 5309812.33 | 4.32 |
| 7 | 648175.48 | 5309813.07 | 26.79 |
| 8 | 648187.32 | 5309789.06 | 10.15 |
| 9 | 648192.95 | 5309780.62 | 21.57 |

Барилга

| № | X | Y | Урт | Дугаар | Талбай |
|---------|-----------|------------|-------|--------|--------|
| Б:52.1 | 648164.94 | 5309803.13 | 13.25 | Б:52 | 40 |
| Б:52.2 | 648153.04 | 5309797.26 | 2.78 | | |
| Б:52.3 | 648151.68 | 5309799.69 | 13.19 | | |
| Б:52.4 | 648163.34 | 5309805.90 | 3.20 | | |
| Б:70.1 | 648167.09 | 5309791.38 | 12.02 | Б:70 | 503 |
| Б:70.2 | 648172.97 | 5309780.91 | 2.44 | | |
| Б:70.3 | 648175.21 | 5309781.87 | 6.08 | | |
| Б:70.4 | 648178.10 | 5309776.53 | 2.44 | | |
| Б:70.5 | 648175.86 | 5309775.57 | 9.05 | | |
| Б:70.6 | 648180.24 | 5309767.66 | 2.20 | | |
| Б:70.7 | 648182.27 | 5309768.52 | 5.98 | | |
| Б:70.8 | 648185.16 | 5309763.28 | 2.34 | | |
| Б:70.9 | 648183.02 | 5309762.32 | 6.73 | | |
| Б:70.10 | 648186.65 | 5309756.66 | 12.32 | | |
| Б:70.11 | 648175.54 | 5309751.32 | 39.62 | | |
| Б:70.12 | 648156.51 | 5309786.03 | 11.84 | | |

Орчны тойм зураг





**ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС ОНӨААТҮГ
ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ**

2022 оны 03 сарын 14 өдөр

Дугаар A/05

Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.10/, 70 дугаар зүйлийн 70.4, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.3, Засгийн газрын 2020 оны 09 дүгээр тогтоол, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2022 оны 64 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн улсын нэгдсэн үзлэг, тооллогын хүрээнд өөрийн байгууллагын үзлэг, тооллогын бэлтгэлийг хангах, зохион байгуулах, хийж гүйцэтгэх чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулж, бүрэлдэхүүнийг хавсралтаар баталсугай.

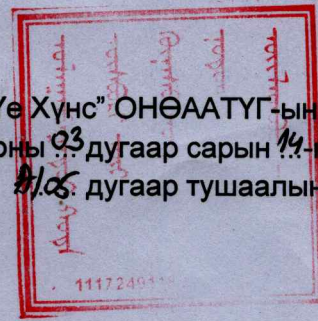
2. Улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлын төлөвлөгөө гарган, зохих тогтоол, шийдвэр, журам, зааврын дагуу хугацаанд нь багтаан зохион байгуулах, ажлын явцыг тухай бүр танилцуулж ажиллахыг ажлын хэсэг /Б.Зоригоо/-т даалгасугай.

ЗАХИРАЛ



Г.МӨНХЗУЛ

“Өсвөр Үе Хүнс” ОНӨААТҮГ-ын захирлын
2022 оны 03 дугаар сарын 14-ны өдрийн
1/05 дугаар тушаалын хавсралт



Улсын үзлэгийн хүрээнд байгууллагын эд хөрөнгийн
үзлэг тооллого хийх ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн

Ахлагч

Б.Зоригоо /Менежер/

Гишүүд

Ш.Отгонжаргал /Ерөнхий нягтлан бодогч/

Б.Баярмаа /Касс, аж ахуйн нярав/

Б.Бат-Эрдэнэ /Суурин нярав/

Гишүүн бөгөөд нарийн
бичгийн дарга

Б.Баяргэрэл /Тооцооны нягтлан бодогч/

**“ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС” ОНӨААТҮГ-ЫН ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН
ЭД ХӨРӨНГИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГ, ТООЛЛОГЫН
ИЛТГЭХ ХУУДАС**

2022 оны 05 дугаар сарын 20

Улаанбаатар хот

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг, тооллого хийх ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг “Өсвөр үе хүнс” ОНӨААТҮГ-ын 2022 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/05 дугаар тушаалаар дараах байдлаар байгуулсан. Үүнд:

| | |
|-----------------------|---|
| Ахлагч: | Б.Зоригоо (Менежер) |
| Гишүүд: | Ш.Отгонжаргал (Ерөнхий нягтлан бодогч) Б.Баярмаа (Касс, аж ахуйн нярав) Б.Бат-Эрдэнэ (Суурин нярав) |
| Нарийн бичгийн дарга: | Б.Баяргэрэл (Тооцооны нягтлан бодогч) |

Улсын үзлэг, тооллогыг явуулахдаа ажлын хэсэг бүрэн бүрэлдэхүүнээрээ оролцож бүх эд хөрөнгүүдийг биечлэн тоолж баталгаажуулсан бөгөөд шинээр худалдан авсан болон код наагаагүй бараа бүтээгдэхүүнийг коджуулсан болно. Тооллогоор дутагдуулсан, үрэгдүүлсэн эд хөрөнгө байхгүй бөгөөд 2021 оны жилийн эцсээрх тоо хэмжээтэй тохирч байв.

Тус ажлын хэсэг нь Захирлын тушаалын дагуу Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг тооллогыг 2022 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрөөс 05 дугаар сарын 20-ныг дуусталх хугацааны хооронд хийж гүйцэтгэсэн болно.

Тооллогын программд мэдээ тайлангаа байршуулах ажлыг Ерөнхий нягтлан бодогч Ш. Отгонжаргал, Тооцооны нягтлан бодогч Б.Баяргэрэл нар тус тус хариуцан хийсэн болно.

Тооллогоор:

ТӨХ-1: Хуулийн этгээдийн ерөнхий мэдээлэл:

Тус маягыг 9014001010 тоот бүртгэлийн дугаар бүхий Улсын бүртгэлийн гэрчилгээг үндэслэн бөглөв. Байгууллагын мэдээлэл opendata.burtgel.gov.mn системийн мэдээллийн сантай тохирч байсан

ТӨХ-2: Байгууллагын эзэмших, ашиглах эрх бүхий газрын бүртгэл:

Эзэмшиж байгаа газрын гэрчилгээ, гэрээ, кадастр холбогдох баримтыг egazar.gov.mn системээс авсан бөгөөд ямар нэг зөрүүтэй мэдээлэл байхгүй тохирч байна. Мөн Хур системээс татаж хадгалсан болно. Тус байгууллагын эзэмшиж байгаа газар нь 1 төрлийн 36,768,120 төгрөгийн үнэ цэнэ бүхий газар тоологдсон.

ТӨХ-3: Барилга байгууламжийн бүртгэл:

5 нэр төрлийн нийт 59,762,190 төгрөгийн барилга байгууламжийг тоолж бүртгэсэн. Зургийг тооллогын программд хавсаргасан.

ТӨХ-4: Барилгын мэдээллийн нийтийн эзэмшлийн байгууламжийн бүртгэлд:

Тус эд хөрөнгөнд 2 нэр төрлийн 15,600 төгрөгийн үнэ бүхий мод, бут сөөг тоологдсон байна.

ТӨХ-5: Машин тоног төхөөрөмжийн бүртгэлд:

Нийт 36 нэр төрлийн 56,783,215.55 төгрөгийн эд хөрөнгө тоолж бүртгэсэн.

ТӨХ-6: Тээврийн хэрэгслийн бүртгэл

Тээврийн хэрэгслийн бүртгэлд нийт 6 нэр төрлийн 259,838,700 төгрөгийн автомашин бүртгэж тоолсон.

ТӨХ-7: Тавилга эд хогшлын бүртгэл:

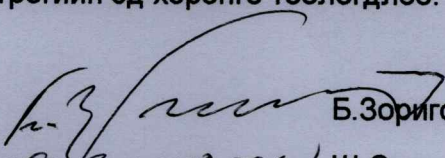
34 нэр төрлийн нийт 26,955,654 төгрөгийн тавилга эд хогшил тоологдож бүртгэгдсэн байна.

ТӨ-3: Байгууллагын биет бус хөрөнгийн бүртгэл:

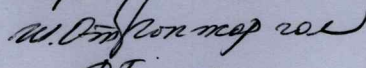
Тус хөрөнгийн бүртгэлд 36,768,120 төгрөгийн газар эзэмших эрх, 900,000 төгрөгийн санхүүгийн программ бүртгэгдсэн.

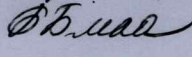
Төрийн болон орон нутгийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг, тооллогоор нийт 441,023,480 төгрөгийн эд хөрөнгө тоологдлоо.

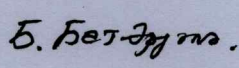
Ахлагч:

 Б.Зоригоо (Менежер)

Гишүүд:

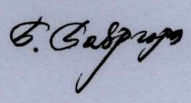
 Ш.Отгонжаргал (Ерөнхий нягтлан бодогч)

 Б.Баярмаа (Касс, аж ахуйн нярав)

 Б.Бат-Эрдэнэ (Суурин нярав)

Илтгэх хуудас бичсэн:

Нарийн бичгийн дарга

 Б.Баяргэрэл (Тооцооны нягтлан бодогч)



0 5 6 8 3 7

Хаяг - Монгол Улс, Улаанбаатар хот, БЗД 19 хороо, 16 хороолол, өөрийн байр

Шуудангийн хаяг _____

Утас : 11456922
1117249118 5056837

Факс : _____

Өмчийн хэлбэр : Төрийн хувь

хувийн хувь.



**ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС ОНӨААТҮГ-ЫН
2021 ОНЫ IV УЛИРЛЫН
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН**

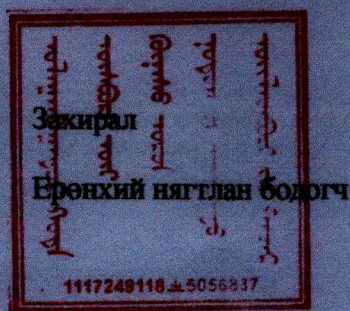
| Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр | Сар, өдөр | Гарын үсэг |
|--|-----------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС ОНӨААТҮГ -ЫН
2021 оны IV улирлын санхүүгийн тайлангийн
бодит байдлын тухай мэдэгдэл

2021 оны 12 сарын 31 өдөр

Захирал Г.МӨНХЗУЛ, ерөнхий нягтлан бодогч Ш. ОТГОНЖАРГАЛ бид манай аж ахуйн нэгжийн 2021 оны 12 сарын 31-ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай” хуулийн 17.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.



Г. МӨНХЗУЛ

Ш. ОТГОНЖАРГАЛ

САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

Өсвөр Үе Хүнс ОНӨААТҮГ

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2021 оны 12-р сарын 31

(төгрөгөөр)

| Нөрийн дугаар | Үндэслэл | 2020 оны 12-р сарын 31 | 2021 оны 12-р сарын 31 |
|-----------------|---|------------------------|------------------------|
| 1 | Хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 | Эргэлтийн хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.1 | Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 118,810,228.69 | 30,840,625.47 |
| 1.1.2 | Дансны авлага | 2,434,155.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | Татвар, НДШ – ийн авлага | 0.00 | 26,000.00 |
| 1.1.4 | Бусад авлага | 6,077,192.00 | 6,280,000.00 |
| 1.1.5 | Бусад санхүүгийн хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.6 | Бараа материал | 35,739,009.66 | 67,108,547.43 |
| 1.1.7 | Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо | 4,685,000.00 | 353,000.00 |
| 1.1.8 | Бусад эргэлтийн хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.9 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.10 | | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.11 | Эргэлтийн хөрөнгийн дүн | 167,745,585.35 | 104,608,172.90 |
| 1.2.1 | Үндсэн хөрөнгө | 213,843,285.90 | 176,793,942.58 |
| 1.2.2 | Биет бус хөрөнгө | 38,568,120.00 | 37,668,120.00 |
| 1.2.3 | Биологийн хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4 | Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5 | Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.6 | Хойшлогдсон татварын хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.7 | Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.8 | Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.9 | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.10 | Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн | 252,411,405.90 | 214,462,032.58 |
| 1.3 | НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН | 420,156,991.25 | 319,070,205.40 |
| 2.1.1.1 | Дансны өглөг | 27,182,900.00 | 2,145,000.00 |
| 2.1.1.2 | Цалингийн өглөг | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.3 | Татварын өр | 17,095,910.08 | 98,378,361.82 |
| 2.1.1.4 | НДШ - ийн өглөг | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.5 | Банкны богино хугацаат зээл | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.6 | Хүүний өглөг | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.7 | Ногдол ашгийн өглөг | 63,303,280.00 | 54,303,280.00 |
| 2.1.1.8 | Урьдчилж орсон орлого | 5,541,536.69 | 2,684,035.00 |
| 2.1.1.9 | Нөөц /өр төлбөр/ | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.10 | Бусад богино хугацаат өр төлбөр | 0.00 | 26,000.00 |
| 2.1.1.11 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд ханаарах өр төлбөр | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.12 | | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.1.13 | Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн | 113,123,626.77 | 157,536,676.82 |
| 2.1.2.1 | Урт хугацаат зээл | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2.2 | Нөөц /өр төлбөр/ | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2.3 | Хойшлогдсон татварын өр | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2.4 | Бусад урт хугацаат өр төлбөр | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2.5 | | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2.6 | Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Өр төлбөрийн нийт дүн | 113,123,626.77 | 157,536,676.82 |
| 2.3 | Эдийн өмч | 155,762,196.93 | 155,762,196.93 |
| 2.3.1 | төрийн | 155,762,196.93 | 155,762,196.93 |
| 2.3.2 | хувийн | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.3 | хувьцаат | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.4 | Халаасны хувьцаа | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 2.3.5 | Нэмж төлөгдсөн капитал | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.6 | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл | 21,679,471.32 | 21,679,471.32 |
| 2.3.7 | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.8 | Эздийн өмчийн бусад хэсэг | 36,768,120.00 | 36,768,120.00 |
| 2.3.9 | Хурьтлагдсан ашиг | 92,823,576.23 | -52,676,259.67 |
| 2.3.10 | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.11 | Эздийн өмчийн дүн | 307,033,364.48 | 161,533,528.58 |
| 2.4 | ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН | 428,156,991.25 | 319,070,205.40 |



/Г.Мөнхзул/

/Ш.Отгонжаргал/

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

Өсвөр Үе Хүнс ОНӨААТҮГ
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2021 оны 12-р сарын 31
(төгсгөсөөр)

| Мөрний дугаар | Үзүүлэлт | 2020 оны 12-р сарын 31 | 2021 оны 12-р сарын 31 |
|---------------|---|------------------------|------------------------|
| 1 | Борлуулалтын орлого (цэвэр) | 2,209,397,123.75 | 1,772,369,527.91 |
| 2 | Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг | 1,961,790,822.62 | 1,545,610,315.68 |
| 3 | Нийт ашиг (алдагдал) | 247,606,301.13 | 226,759,212.23 |
| 4 | Түрээсийн орлого | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Хүүний орлого | 2,720,119.12 | 0.00 |
| 6 | Ногдол ашгийн орлого | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Эрхийн шимтгэлийн орлого | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Бусад орлого | 1,400,132.89 | 543,003.26 |
| 9 | Борлуулалт, маркетингийн зардал | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Ерөнхий ба удирдлагын зардал | 446,857,983.07 | 365,516,966.80 |
| 11 | Санхүүгийн зардал | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Бусад зардал | 12,773,258.40 | 7,230,784.26 |
| 13 | Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз) | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) | 0.00 | 0.00 |
| 16 | Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз) | 0.00 | 0.00 |
| 17 | Бусад ашиг (алдагдал) | 0.00 | 0.00 |
| 18 | Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал) | -207,904,688.33 | -145,445,535.57 |
| 19 | Орлогын татварын зардал | 412,025.20 | 54,300.33 |
| 20 | Ердийн үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал) | -208,316,713.53 | -145,499,835.90 |
| 21 | Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал) | 0.00 | 0.00 |
| 22 | Тайлант үнэийн цэвэр ашиг (алдагдал) | -208,316,713.53 | -145,499,835.90 |
| 23 | Бусад дэлгэрэнгүй орлого | 0.00 | 0.00 |
| 23.1 | Хөрөнгийн дотоо үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү | 0.00 | 0.00 |
| 23.2 | Гадаад валютын харуулалтийн зөрүү | 0.00 | 0.00 |
| 23.3 | Бусад олз (гарз) | 0.00 | 0.00 |
| 24 | Нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн | -208,316,713.53 | -145,499,835.90 |
| 25 | Нэгж хувыцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал) | 0.00 | 0.00 |



/ Г.Мөнхзул /

/ Ш.Отгонжаргал /

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

Өсвөр Үе Хүснэ ОНБААГУТ
(дээс ахуйн нэгжийн нэр)

2021 оны 12-р сарын 31
(төгсгөөр)

| Мөрийн дугаар | Үүрэг | Өмч | Хэлтэсний хуралын тухай | Нийцэх төлөвлөгөөний хэмжээ | Хөрөнгийн өөрчлөлт үүсгэнэрийн өөрчлөлт | Гарамд өртөгтэй хөрөнгийн өөрчлөлт | Задрын өртөгтэй бүтээгдэхүүн | Хуртлагдсан өмч | Нийт дүн |
|---------------|---|----------------|-------------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 2019 оны 12-р сарын 31-ний үндэстэн | 155,762,196.93 | 0. | 0. | 21,679,471.32 | 0. | 36,768,120. | 393,699,488.74 | 607,909,278.01 |
| 2 | Нийтлэн бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, өлдөөний залруулга | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 3 | Залруулсан үндэстэн | 155,762,196.93 | 0. | 0. | 21,679,471.32 | 0. | 36,768,120. | 393,699,488.74 | 607,909,278.01 |
| 4 | Тайлант үеийн цөөрө шилж (өлдөөгөл) | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | -208,316,713.53 | -208,316,713.53 |
| 5 | Бусад өлдөөрэнгүй өрлөг | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 6 | Өмчид гарсан өөрчлөлт | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 7 | Зарласан нэгдэл өмч | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | -92,859,200. | -92,859,200. |
| 8 | Дэвсгэж үнэлгэний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 9 | 2020 оны 12-р сарын 31-ний үндэстэн | 155,762,196.93 | 0. | 0. | 21,679,471.32 | 0. | 36,768,120. | 92,823,574.23 | 397,033,364.48 |
| 10 | Нийтлэн бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, өлдөөний залруулга | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 11 | Залруулсан үндэстэн | 155,762,196.93 | 0. | 0. | 21,679,471.32 | 0. | 36,768,120. | 92,823,574.23 | 307,033,364.48 |
| 12 | Тайлант үеийн цөөрө шилж (өлдөөгөл) | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | -145,499,835.9 | -145,499,835.9 |
| 13 | Бусад өлдөөрэнгүй өрлөг | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 14 | Өмчид гарсан өөрчлөлт | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 15 | Зарласан нэгдэл өмч | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 16 | Дэвсгэж үнэлгэний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. | 0. |
| 17 | 2021 оны 12-р сарын 31-ний үндэстэн | 155,762,196.93 | 0. | 0. | 21,679,471.32 | 0. | 36,768,120. | -52,674,259.67 | 181,533,528.58 |

(Signature)
/Г.Мөнхсүх/
/Ш.Оюунжаргал/



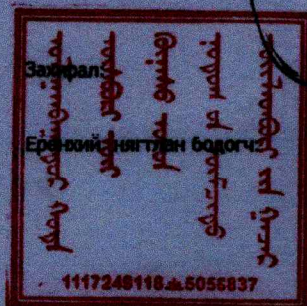
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Өсвөр Үе Хүнс ОНӨААТҮГ
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2021 оны 12-р сарын 31
(төгрөгөөр)

| Нөрийн Дугаар | Үзүүлэлт | 2020 оны 12-р сарын 31 | 2021 оны 12-р сарын 31 |
|------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 | Мөнгөн орлогын дүн | 2,236,784,239.80 | 1,975,645,965.26 |
| 1.1.1 | Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого | 2,221,017,484.99 | 1,947,053,734.00 |
| 1.1.2 | Эрхийн шөнтгэл, хураангуй, төлбөрийн орлого | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.3 | Даатгалын нэхвэрээс хүлээн авсан мөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.4 | Буцаан авсан албан татвар | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.5 | Татаас, санхүүжилтийн орлого | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.6 | Бусад мөнгөн орлого | 15,766,754.81 | 28,592,231.26 |
| 1.2 | Мөнгөн зарлагын дүн (-) | 2,315,410,085.04 | 2,051,715,578.48 |
| 1.2.1 | Ажиллагчдад төлсөн | 238,967,064.91 | 198,598,705.88 |
| 1.2.2 | Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн | 70,299,483.32 | 61,269,494.80 |
| 1.2.3 | Бараа материал худалдан авахад төлсөн | 1,908,599,069.10 | 1,672,494,020.70 |
| 1.2.4 | Ашиглалтын зардал төлсөн | 22,343,794.77 | 8,965,125.10 |
| 1.2.5 | Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн | 20,468,100.00 | 6,557,000.00 |
| 1.2.6 | Хүүний төлбөрт төлсөн | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.7 | Татварын байгууллагад төлсөн | 29,179,111.08 | 54,822,333.00 |
| 1.2.8 | Даатгалын төлбөрт төлсөн | 416,610.00 | 531,360.00 |
| 1.2.9 | Бусад мөнгөн зарлага | 25,136,851.86 | 48,477,539.88 |
| 1.3 | Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | -78,625,845.24 | -76,069,613.22 |
| 2 | Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | Мөнгөн орлогын дүн | 2,720,119.12 | 0.00 |
| 2.1.1 | Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.2 | Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.3 | Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.5 | Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.6 | Хүлээн авсан хүүний орлого | 2,720,119.12 | 0.00 |
| 2.1.7 | Хүлээн авсан ногдол ашиг | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.8 | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Мөнгөн зарлагын дүн | 4,819,900.00 | 2,899,990.00 |
| 2.2.1 | Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшээд төлсөн | 4,819,900.00 | 2,899,990.00 |
| 2.2.2 | Биет бус хөрөнгө олж эзэмшээд төлсөн | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.3 | Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшээд төлсөн | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшээд төлсөн | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.5 | Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.6 | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | -2,099,780.88 | -2,899,990.00 |
| 3 | Санхүү үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ | 0.00 | 0.00 |
| 3.1 | Мөнгөн орлогын дүн | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Төрөл бүрийн хандив | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.4 | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Мөнгөн зарлагын дүн | 20,000,000.00 | 9,000,000.00 |
| 3.2.1 | Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.2 | Санхүүгийн түрээсийн өглөлт төлсөн | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 3.2.3 | Хувицаа буцаан худалдаж авахад төлсөн | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4 | Төлсөн ногдол ашиг | 20,000,000.00 | 9,000,000.00 |
| 3.2.5 | | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Сандруугийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | -20,000,000.00 | -9,000,000.00 |
| 4 | Валютын ханшийн өөрүү | 0.00 | 0.00 |
| 4.1 | Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ | -100,725,626.12 | -87,969,603.22 |
| 5 | Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл | 219,535,854.61 | 118,810,228.69 |
| 6 | Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл | 118,810,228.69 | 30,840,625.47 |



/Г.Мөнхзул/

/Ш.Отгонжаргал/

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical description

Утсын дугаар
License plate number **8545УБЯ**

Марк, мэдэв
Make, Model **HYUNDAI Mighty**

Ангилал, хөдөлгүүрийн баг таамаг
Category, Engine displacement **C, 3200**

Бүх жин
Gross vehicle weight **5360 кг, Ө жин - 2860 кг**

Даал/вазлэхүүн, суулгын тоо
Loading Capacity, Number of Seats **C, 100 - 3**

Төрөл
Type **Аливаа**

Зориулалт
Designation **Аливаа**

Үйлдвэрлэсэн он
Date of manufacture **2013**

Хөдөлгүүрийн №
Engine No **КМРВА17ННРС222978**

Аварлын №
VIN No

Бүхээгний №
Cabin No

Өнгө
Color

Импортодсон өдөр
Date of Import **2018/0/19**



Гэмдэгт
201... оны...-р сарын...-ны өдөр



Өнчлөгч
Owner **ӨСВӨР ҮБ ХҮЭС ОНГААГУТ**

Хаяг
Address **УБ БЗД 19 Асир дундурхайн ХЗУА Боригон байр**

ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ
Revised note

| Хөдөлгүүр / Engine | Өнгө / Color |
|--|--|
| Гэмдэгт / гарын үсэг / 201... оны...-р сарын...-ны өдөр | Гэмдэгт / гарын үсэг / 201... оны...-р сарын...-ны өдөр |

Тусгай тэмдэглэл
Additional note

ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ
VEHICLE INSPECTION REPORT

| Он, сар, өдөр | Техникийн байдал | Гарын үсэг /гэмдэгт/ |
|---------------|------------------|----------------------|
| 2019. | 12.06 | <i>[Signature]</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(Засвартай бол хүчингүй)

№ 02148758

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Утсын дугаар **4760УБУ**
 Марк **КИА**
 Мэдэл **Вонго30**
 Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж **Б, 2000**
 Бүхжин **БУЖИН - 2570 кг. ӨЖИН - 1570 кг**
 Давц/залахуун, судлын тоо **С.100 - 3**
 Төрөл **Бага оёрын ачааллыг**
 Зориулалт **Авиа**
 Үйлдвэрлэсэн он **2013**
 Хөдөлгүүрийн № **КВС-1271АЕ7802736**
 Араг № _____
 Бүхээгний № **ХБК**
 Өнгө _____

Монгол улсад импортлагдсан огноо **2013/09/26**

Гэрчилгээ олгосон:

Гэмдэгт *[Signature]* /гарын үсэг/
 2015 оны 11 сарын 11-ны өдөр



ӨМЧЛӨГЧ ӨСӨӨР ҮЕ ХУНС ОНБААТУУ

УБ БЗД 19 Асио ралгүүрийн
 Хаяг **Хэнтийн аймгийн Өвөрхангай сум**

өөрчилсөн тэмдэглэл

| Хөдөлгүүр | Өнгө |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Гэмдэгт /гарын үсэг/ | Гэмдэгт /гарын үсэг/ |
| 201... оны... сарын...-ны өдөр | 201... оны... сарын...-ны өдөр |

Тусгай тэмдэглэл

№ **01063042**

**ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
 ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ**

| Он, сар, өдөр | Техникийн байдал | Гарын үсэг /гэмдэгт/ |
|---------------|--------------------|----------------------|
| 2016.08.22 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2017.2.23 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2018.08.24 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2020-08-29 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

(Засвартай бол хүчингүй)

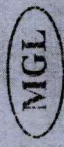
Handwritten signature

ТЭМДЭГЛЭЛ

| Ов, сар, өдөр | Техникийн байдал | Улст хийсэн байгаагийн гарын үсэг /тэмдэг/ |
|------------------|--------------------|--|
| <i>ХАС</i> | <i>ММС</i> | <i>[Signature]</i> |
| <i>2010-5-1</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| <i>2011-5-10</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| <i>2017-8-22</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ



42

1. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар 81 60ХЕП

Марк ММС CANTEL

Ангилал, хөдөлгүүрийн V-ийн C-ийн 51409 30214

Зориулалт АВАА

Үйлдвэрлэсэн он 2008

Хөдөлгүүрийн 4M51-18293

Арал № FE53EC56104H

Бүхээгний № 402044H

Өнгө 2009.11

Монгол Улсад анх бүртгэгдсэн огноо 2009.11

Гэрчилгээ олгосон: [Signature]

Тэмдэг [Signature] / Гарын үсэг /

2009 он сарын 11 ны өдөр

АЯ № 0416818

2. ЭЗЭМШИГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР

Х-ийн-н-Волгат өөрчин байр

«Өвсөр үе хүнс» ХХК

Тэмдэг:

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

Замын Цагдаагийн Газар /гарын үсэг/

Тэмдэг: 200... он... сарын... ны өдөр

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

Замын Цагдаагийн Газар /гарын үсэг/

Тэмдэг: 200... он... сарын... ны өдөр

АЯ № 0416818

3. ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ

| Улсын дугаар | Өнгө |
|--|--|
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |
| Хөдөлгүүр | |
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |
| Арал, бүхээг | |
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |
| Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр | Тэмдэг: <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... ны өдөр |

АЯ № 0416818

19001234

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар **2160УБХ**

Марк **MTSUBISHI**

Модель **FUSO**

Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж **C, 4214**

Бүржин **Бу жин - 4700 кг, Ө жин - 2200 кг**

Даац/зэлэхүүн/суудлын тоо **C.100 - 3**

Төрөл **Ачааны**

Зориулалт **Ачаа**

Үйлдвэрлэсэн он **2015**

Хөдөлгүүрийн №

Арал № **FE71CBA55110**

Бүхэлтний №

Өнгө **Цагаан**

Монгол улсад импортлогдсон огноо **2016/01/25**

Гэрчилгээ олгосон:

Гэмдэгт **HS** /гарын үсэг/

2016 оны **02** сарын **03** -ны өдөр



Өмчлөгч **ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС ОНГААТУГ**

Хаяг **УБ-53Д-18-Амьс-дүүргийн-хязгауд-Өөрийн байр**

өөрчилсөн тэмдэглэл

| Хөдөлгүүр | Өнгө |
|---|------------------------|
| Гэмдэгт / гарын үсэг / 201... оны ... сарын ...-ны өдөр 201... оны ... сарын ...-ны өдөр | Гэмдэгт / гарын үсэг / |

Тусгай тэмдэглэл

№ **0133505**

ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

| Он, сар, өдөр | Техникийн байрлал | Гарын үсэг /гэмдэгт/ |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 2017. 01. 06. | 7-р хороо | [Signature] |
| 2018. 01. 12 | [Signature] | [Signature] |
| 2019-1-18 | [Signature] | [Signature] |
| 2020 01 29 | [Signature] | [Signature] |

(Засвартай бол хүчингүй)

142



1. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар 2220-346
 Марк 15021 F1F
 Ангилал, хөдөлгүүрийн V. 1.2.20
 Зориулалт АУВ
 Үйлдвэрлэсэн он 1958
 Хөдөлгүүрийн
 Арал № MDR661417260
 Бүхэлтний №
 Өнгө Цасгаан
 Монгол Улсад анх бүртгэгдсэн огноо 03.03.57
 Гэрчилгээ олгосон:
 /Тэмдэг/ [Signature] /Гарын үсэг/
 2003 он 02 сарын 27 ны өдөр

АЯ № 0452287

2. ЭЗЭМШИГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР

ХАА-4 АРЛАН ЦАГВАР
 ӨСӨНДӨР-12 ЖАМС ОХК

Борчлогдсон тэмдэглэл
 Замын Цагдаагийн Газар /Гарын үсэг/
 2003 он 02 сарын 27 ны өдөр
 Борчлогдсон тэмдэглэл
 Замын Цагдаагийн Газар /Гарын үсэг/
 2003 он 02 сарын 27 ны өдөр

АЯ № 0452287

3. БӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ

| Улсын дугаар | Өнгө |
|---|---|
| Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг | Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг |
| Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Хөдөлгүүр | Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Арал, бүхээг |
| Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг | Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг |
| Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг | Тэмдэг 200 он 02 сарын 27 ны өдөр Гарын үсэг |

АЯ № 0452287

ТЭХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical description

Улсын дугаар
License plate number: **0495УВУ**
Марк, модель
Make, Model: **Hyundai Avante**
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж
Category, Engine displacement: **В, 1500**
Бүх жин **Бүжиг - 1447 кг, Ө жин - 1172 кг**
Gross vehicle weight rating **С.100 - 5**
Драц /зэлэхүүн/, суудлын тоо
Loading Capacity, Number of seats: **SEDAN**
Төрөл
Type: **Суудал**
Зориулалт
Designation: **Суудал**
Үйлдвэрлэсэн он **2012**
Date of manufacture
Хөдөлгүүрийн №
Engine No: **КМННН41ДВДУ62077**
VIN №
Бүхээргий №
Color: **Хар**
Импортологчийн тоо
Date of import: **2014/05/20**
Гэрчилгээ өггөсөн.
Гарын үсэг /гарын үсэг/

1. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар **62-84 УМЖ**
Марк **Hyundai Avante**
Арлын дугаар **КМННН41ДВДУ62077**
Зориулалт **Суудал**
Хөдөлгүүрийн багтаамж (см³) **1500**
Драц /тн/ **1447**
Суудлын тоо /хүн/ **5**
Үйлдвэрлэсэн огноо **2012.05.20**
Монгол улсад орж ирсэн огноо
Гэрчилгээ өггөсөн
Татаарын албаны дарга
Гарын үсэг
2015 он, **05** сарын **05** өдөр



Өмчлөгч
Owner: **ӨСВӨР ҮЕ ХҮНС ОНӨААГҮГ**

Хаяг
Address: **УБ БЗД 19 Аскио дэлгүүрийн хажуу Өөрийн байр**

Өөрчилсөн тэмдэглэл
Revised note

| Хөдөлгүүр | Өнгө |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Гарын үсэг /гэмдэг/ | Гарын үсэг /гарын үсэг/ |
| 201... оны... сарын... өдөр | 201... оны... сарын... өдөр |

Тусгай тэмдэглэл
Additional note

Тусгай тэмдэглэл
Additional note

ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ
VEHICLE INSPECTION REPORT

| Он, сар, өдөр | Техникийн байдал | Гарын үсэг /гэмдэг/ |
|---------------|------------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(Засвартай бол хүчингүй)

3. ТАТВАР, ТӨЛБӨРИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

| Он | Татаар, төлбөрийн | | Огноо | Байцаагчийн гарын үсэг /гэмдэг/ |
|------|--------------------------|--------|------------|---------------------------------|
| | Төрөл | Дүн | | |
| 2015 | АТБӨЯХАТ | 60,000 | 2015/05/05 | [Signature] |
| 2016 | Агаарын бохирдлын төлбөр | 36000 | 2016/07/10 | [Signature] |
| 2017 | АТБӨЯХАТ | 36000 | 2017/05/05 | [Signature] |
| 2017 | Агаарын бохирдлын төлбөр | 1800 | 2017/05/05 | [Signature] |
| 20 | АТБӨЯХАТ | | | |
| 20 | Агаарын бохирдлын төлбөр | | | |

2. ЭЗЭМШИГЧИЙН НЭР, ХАЯГ

Тус - өршө **Тус**
Тусгай тэмдэглэл
2015 он, 05 сарын 05 өдөр

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

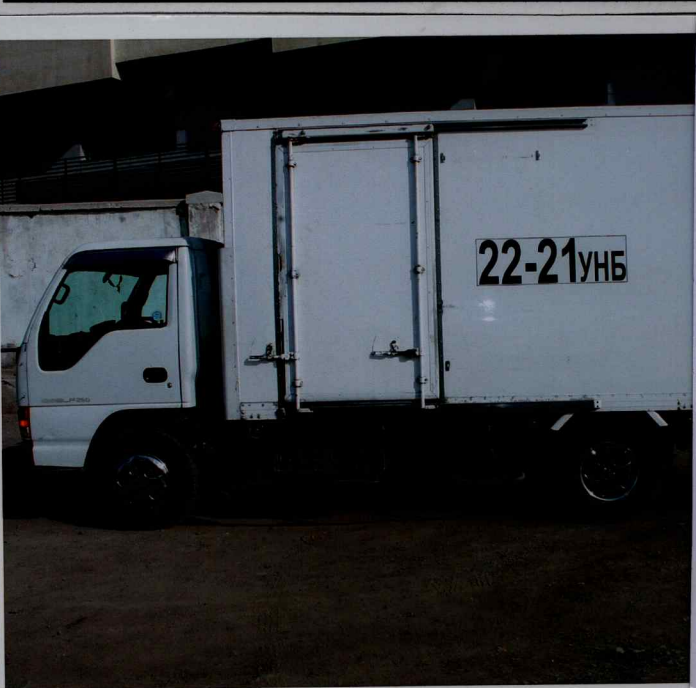
2015 он, 05 сарын 05 өдөр
Тусгай тэмдэглэл
2015 он, 05 сарын 05 өдөр

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

2016 он, 07 сарын 10 өдөр
Тусгай тэмдэглэл
2016 он, 07 сарын 10 өдөр

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

2017 он, 05 сарын 05 өдөр
Тусгай тэмдэглэл
2017 он, 05 сарын 05 өдөр



ӨСВӨР ҮЕ ХҮҮНС
ОНӨААТҮГ

